

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

www.plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

Изм. № 20 ПОВС-94.....

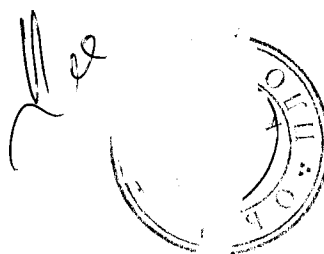
29.04.20

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ТИТЮКОВ

ЗАМ.-КМЕТ „СПОРТ И МЛАДЕЖКИ ДЕЙНОСТИ“
ПРИ ОБЩИНА ПЛОВДИВ



До ПК ПК
ПК БФ
ПК ОССД
ПК МДС
ПК ОНБЕВ

30.04.20

Относно: Вземане на решение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на част от недвижим имот публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, район „Тракия“, ул. „Съединение“ №81, представляващ, представляващ спортна площадка с площ 7000 кв.м. и павилиони с площ 2x30 кв.м. = 60 кв.м. или **общо 7060 кв.м.** (съгласно одобрена схема от 13.12.2019г. от гл. архитект на район „Тракия“), разположени в югоизточната част на ПИ с идентификатор 56784.540.157 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ от 39 439 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: За обект комплекс за образование, за който поземлен имот е отреден УПИ V – 540.157, комплекс училища, кв. 83, по плана на Ж.Р. „Тракия“ актуван с акт за публична общинска собственост №2164/14.07.2016г., за извършване на дейности: за спорт.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Пловдив е постъпила докладна записка с вх.№20 УЧ-203/02.03.2020г. от директора на СУ „Свети Седмочисленици“ - Пловдив, с искане да се стартира процедура за отдаване под наем на спортна площадка за футбол, разположена в двора на училището. В докладната се информира, че поради големия размер на инвестицията, която е необходимо да се вложи за изграждане на футболното игрище и невъзможността училището от бюджета си да финансира ремонта и модернизацията на такова игрище, за да предостави на учениците си модерна спортна база за провеждане на по-качествени и по-ползотворни учебни занимания, директорът предлага да се входираща в Общински съвет Пловдив, предложение, с което да се вземе решение спортна площадка с площ 7000 кв.м. и павилиони с площ 2x30 кв.м. = 60 кв.м. да се предостави под наем за 10 години, чрез публично оповестен конкурс, като на основание чл.21, ал.2 от НРПУРОИ извършената инвестиция да се приспадне от 10 - годишния наем.

Съгласно решение, взето с протокол №13 от 13.12.2019г. на РЕСУТ на Община Пловдив – Район „Тракия“, гл. архитект на район „Тракия“ е одобрил схема и е издал разрешение за строеж №53 от 13.12.2019г. за извършване на СМР за обект: „Ремонт и модернизация на съществуваща спортна площадка в УПИ V - 540.157 – комплекс училища, кв.83 по плана на Ж.Р. „Тракия“, гр. Пловдив, със следните размери:

- площ на спортната площадка – 7000 кв.м.;
- площ на павилионите – 2 бр. х 30,00 кв.м. = 60 кв.м.

За да се извърши горното е необходимо да се извършат следните дейности:

1. Разрушаване на съществуваща ограда – 78,80 м.;

2. Разкъртване на стара асфалтова настилка – 1892 кв.м.;
3. Доставка и полагане на хидроизолация – 6966 кв.м.;
4. Доставка и полагане на геодренажен композит – 6966 кв.м.;
5. Доставка и полагане на геотекстил – 6966 кв.м.;
6. Доставка и полагане на фракция (1,5-6,0 см) с дебелина 15 см, вкл. уплътняване – 1045 куб.м.;
7. Доставка и полагане на фракция (0,4-1,2 см) с дебелина 7,5 см, вкл. уплътняване – 522,45 куб.м.;
8. Доставка и полагане на изкуствена тревна настилка с дебелина 5 см – 6966 кв.м.;
9. Доставка и монтаж на футболна врата с размери 7,32/244 м – 2 бр.
10. Доставка и монтаж на ограда от PVC и текстилна мрежа – по детайл – 338 м.
11. Доставка и монтаж на оградна врата – еднокрила 1,20/2,40 м – 2 бр.;
12. Доставка и монтаж на оградна врата – двукрила 4,00/2,40 м – 2 бр.;
13. Доставка и полагане на фракция (1,5-6,0 см) с дебелина 15 см за основа плочник, вкл. уплътняване – 71,50 куб.м.;
14. Доставка и полагане на пясъчна основа 5 см, вкл. уплътняване – 23,85 куб.м.;
15. Доставка и полагане на бордюри върху циментов земновлажен разтвор – 234 м.;
16. Направа на настилка от вибропресовани плочи – 476,60 кв.м.;
17. Доставка и монтаж на поставяеми съоръжения тип „Павилион“ с размери в план 7,50/4,00 м – 2 бр.

Община Пловдив е собственик на част от недвижим имот публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, район „Тракия“, ул. „Съединение“ №81, представляващ, представляващ спортна площадка с площ 7000 кв.м. (съгласно одобрена схема от 13.12.2019г. от гл. архитект на район „Тракия“), разположена в югоизточната част на ПИ с идентификатор 56784.540.157 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ от 39 439 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: За обект комплекс за образование, за който поземлен имот е отреден УПИ V – 540.157, комплекс училища, кв. 83, по плана на Ж.Р. „Тракия“, актуван с акт за публична общинска собственост №2164/14.07.2016г..

С решение № 171, взето с протокол № 15 от 27.05.2010г., изм. с Решение № 224, взето с протокол № 18 от 24.06.2010г. недвижим имот публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, ж.к. „Тракия“, ул. „Съединение“ №81, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.540.157 по КК и КР на гр.Пловдив, ведно с построените в него сгради, актуван с акт за публична общинска собственост №2164/11.07.2016г. е предоставен за управление на СУ „Свети Седмочисленици“ - Пловдив.

Гореописаният общинският имот, е включен в Годишна програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2020г. в раздел II.1.2.8 нежилищни имоти предоставяни за управление от общински училища под №31.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - гр.Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че в Община Пловдив е постъпила докладна записка с вх.№20 УЧ-203/02.03.2020г. от директора на СУ „Свети Седмочисленици“ - Пловдив, с искане да се стартира процедура за отдаване под наем на спортна площадка за футбол, разположена в двора на училището. В докладната се информира, че поради големия размер на инвестицията, която е необходимо да се вложи за изграждане на футболното игрище и невъзможността училището от бюджета си да финансира ремонта и модернизацията на такова игрище, за да предостави на учениците си модерна спортна база за провеждане на по-качествени и по-ползотворни учебни занимания, директорът предлага да се входира в Общински съвет Пловдив, предложение, с което да се вземе решение спортна площадка с

площ 7000 кв.м. и павилиони с площ 2х30 кв.м. = 60 кв.м. да се предостави под наем за 10 години, чрез публично оповестен конкурс, като на основание чл.21, ал.2 от НРПУРОИ извършената инвестиция да се приспадне от 10 - годишния наем;

като взе предвид, че съгласно решение, взето с протокол №13 от 13.12.2019г. на РЕСУТ на Община Пловдив – Район „Тракия“, гл. архитект на район „Тракия“ е одобрил схема и е издал разрешение за строеж №53 от 13.12.2019г. за извършване на СМР за обект: „Ремонт и модернизация на съществуваща спортна площадка в УПИ V - 540.157 – комплекс училища, кв.83 по плана на Ж.Р. „Тракия“, гр. Пловдив, със следните размери:

- площ на спортната площадка – 7000 кв.м.;
- площ на павилионите – 2 бр. х 30,00 кв.м. = 60 кв.м.

За да се извърши горното е необходимо да се извършат следните дейности:

1. Разрушаване на съществуваща ограда – 78,80 м.;
2. Разкътрване на стара асфалтова настилка – 1892 кв.м.;
3. Доставка и полагане на хидроизолация – 6966 кв.м.;
4. Доставка и полагане на геодренажен композит – 6966 кв.м.;
5. Доставка и полагане на геотекстил – 6966 кв.м.;
6. Доставка и полагане на фракция (1,5-6,0 см) с дебелина 15 см, вкл. уплътняване – 1045 куб.м.;
7. Доставка и полагане на фракция (0,4-1,2 см) с дебелина 7,5 см, вкл. уплътняване – 522,45 куб.м.;
8. Доставка и полагане на изкуствена тревна настилка с дебелина 5 см – 6966 кв.м.;
9. Доставка и монтаж на футболна врата с размери 7,32/244 м – 2 бр.
10. Доставка и монтаж на ограда от PVC и текстилна мрежа – по детайл – 338 м.
11. Доставка и монтаж на оградна врата – еднокрила 1,20/2,40 м – 2 бр.;
12. Доставка и монтаж на оградна врата – двукрила 4,00/2,40 м – 2 бр.;
13. Доставка и полагане на фракция (1,5-6,0 см) с дебелина 15 см за основа плочник, вкл. уплътняване – 71,50 куб.м.;
14. Доставка и полагане на пясъчна основа 5 см, вкл. уплътняване – 23,85 куб.м.;
15. Доставка и полагане на бордюри върху циментов земновлажен разтвор – 234 м.;
16. Направа на настилка от вибропресовани плочи – 476,60 кв.м.;
17. Доставка и монтаж на поставяеми съоръжения тип „Павилион“ с размери в план 7,50/4,00 м – 2 бр.;

като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на част от недвижим имот публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, район „Тракия“, ул. „Съединение“ №81, представляващ, представляващ спортна площадка с площ 7000 кв.м. (съгласно одобрена схема от 13.12.2019г. от гл. архитект на район „Тракия“), разположена в югоизточната част на ПИ с идентификатор 56784.540.157 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ от 39 439 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: За обект комплекс за образование, за който поземлен имот е отреден УПИ V – 540.157, комплекс училища, кв. 83, по плана на Ж.Р. „Тракия“, актуван с акт за публична общинска собственост №2164/14.07.2016г.;

като взе предвид, че с решение № 171, взето с протокол № 15 от 27.05.2010г., изм. с Решение № 224, взето с протокол № 18 от 24.06.2010г. недвижим имот публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, ж.к. „Тракия“, ул. „Съединение“ №81, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.540.157 по КК и КР на гр.Пловдив, ведно с построените в него сгради, актуван с акт за публична общинска собственост №2164/11.07.2016г. е предоставен за управление на СУ „Свети Седмочисленици“ - Пловдив;

като взе предвид, че гореописаният общинският имот, е включен в Годишна програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2020г. в раздел II.1.2.8 нежилищни имоти предоставяни за управление от общински училища под №31

и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.11, ал.1 и чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.10, т.1, чл.12, ал.1, чл.13, чл. 21, ал.2, чл.91, ал.3, чл.121 и сл. от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г., последно изменена и допълнена с Решение № 450, взето с протокол №22 от 18.12.2017г. Общинският съвет,

РЕШИ:

1. Разрешава провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на част от недвижим имот публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, район „Тракия“, ул. „Съединение“ №81, представляващ, представляващ спортна площадка с площ 7000 кв.м. и павилиони с площ 2х30 кв.м. = 60 кв.м. или **общо 7060 кв.м.** (съгласно одобрена схема от 13.12.2019г. от гл. архитект на район „Тракия“), разположени в югоизточната част на ПИ с идентификатор 56784.540.157 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ от 39 439 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: За обект комплекс за образование, за който поземлен имот е отреден УПИ V – 540.157, комплекс училища, кв. 83, по плана на Ж.Р. „Тракия“ актуван с акт за публична общинска собственост №2164/14.07.2016г., за извършване на дейности: за спорт.

2. Месечната наемна цена се определя съгласно приложение №2 от Наредбата за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г. и посл. изм. и доп. с Решение № 278, взето с Протокол №15 от 17.09.2019г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за терен във втора зона: за площ от 30 кв.м. = 250,00 лв.;

7060 кв.м. - 30 кв.м. = 7030 кв.м. x 0,7 = 4921 лв.;

250,00 лв. + 4921 лв. = 5171 лв. /пет хиляди сто седемдесет и един лева/ с вкл. 20%

ДДС.

За период от 10 години наемната цена е в размер на 620 520 лв. /шестстотин и двадесет хиляди петстотин и двадесет лв./ с ДДС.

3. Конкурсът да се проведе при следните условия:

3.1. Предназначение на имота – за спорт;

3.2. За привеждане на обекта във вид, позволяващ неговата експлоатация, съгласно предназначението му, е необходимо извършване на ремонт, съгласно КС за обект „Ремонт и модернизация на съществуваща спортна площадка в УПИ V - 540.157 – комплекс училища, кв.83 по плана на Ж.Р. „Тракия“, гр. Пловдив“. Ремонтът се вменява в задължение на наемателя и следва да се извърши от него, за сметка на наемната цена за 10-годишния срок на договорното правоотношение между Наемателя и СУ „Свети Седмочисленици“ - Пловдив. Разликата между стойността на извършения ремонт и наемната цена за 10-годишния срок на договорното правоотношение се дължи от Наемателя на СУ „Свети Седмочисленици“ - Пловдив. При констатиране на извършена от страна на наемателя инвестиция на по-висока стойност, за сметка на 10-годишния наем, СУ „Свети Седмочисленици“ - Пловдив не дължи разликата на Наемателя. Доказването на изпълнената инвестиция се извършва с разходи – оправдателни документи.

3.3. Срок за изпълнение на инвестицията – не по – дълъг от 12 месеца.

3.4. Депозит за участие в конкурса – 100 лв. без ДДС, внесен в брой в касата на СУ „Свети Седмочисленици“ - Пловдив или по банков път;

3.5. Срок на наемния договор – 10 /десет/ години от датата на сключването му;

3.6. В учебно време, учениците от СУ „Свети Седмочисленици“ - Пловдив да използват свободно спортната площадка;

3.7. Методиката за оценяване и класиране на кандидатите в конкурса да се изготви от конкурсната комисия, назначена със заповед на директора на СУ „Свети Седмочисленици“ - Пловдив.

3.8. Предложенията на кандидатите за участие в конкурсната процедура във връзка с изпълнението на инвестиционната програма, следва да бъдат придружени от

количествено-стойностна сметка, като офертата на спечелилия конкурса участник е неразделна част от договора за наем.

4. Проект на договор за наем да бъде неразделна част от конкурсната документация.

5. При сключване на договора за наем, наемателят внася гаранционен депозит в размер на 2 % от предложената от спечелилия конкурса участник наемна цена /без ДДС/, в брой, в касата на СУ „Свети Седмочисленици“ - Пловдив или по банков път;

5.1. Депозитът се възстановява на наемателя при доказване на предложената инвестиционна програма, изпълнена в определения срок.

5.2. Депозитът се усвоява от наемодателя в случая на цялостно или частично неизпълнение на предложената инвестиционна програма от страна на наемателя.

6. На основание чл.121, ал.1 от НРПУРОИ следва в Комисията по провеждане на конкурса да бъдат включени по един общински съветник от ППГОС, посочен от ръководствата им и двама нечленуващи в група съветници, а именно:

-
-
-
-
-

7. Възлага на Директора на СУ „Свети Седмочисленици“ - Пловдив да извърши необходимите действия, съгласно ЗОС и Наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОС за изпълнение на решението.

С уважение,

ГЕОРГИ ТИТЮКОВ

Зам.-Кмет „Спорт и младежки дейности“

